




Boligbehov Sør-Varanger kommune

Frans Eriksen
Plan- og utviklingssjef
Sør-Varanger kommune

1



Visjon: Alle innbyggere i Sør-Varanger kommune skal ha mulighet til å bo i egnede boliger i gode bomiljø.

**BOLIGPOLITISK PLAN
2020-2030**









Foto: Brian Aulak

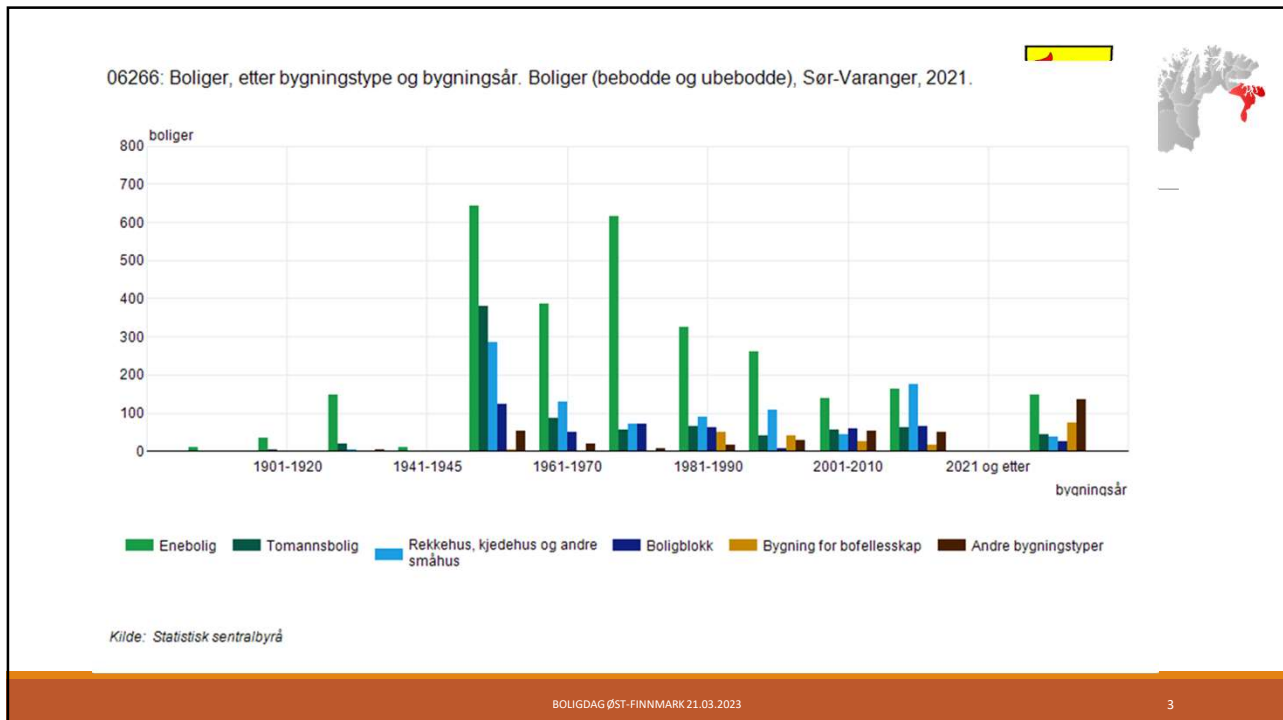






RM2	Mangfold i målgrupper og bomiljø: fokus på tilrettelegging for boligprosjekter med varierte boligtyper	BK	I samarbeid med private boligbyggere, SBB og EK	x	x	x
TK 2.1	Kartlegging av boligbehovet	BK	I samarbeid med private boligbyggere, SBB og EK	x		
TK 2.2	Samarbeid med private aktører som ønsker å utvikle boligkonsept i ulike prissegment som ivaretar eldre og unge i etablerings fasen sine boligbehov.	BK	Strategisk næringsplan 2019-2020 p.4.1	x		
RM6 Samarbeid med private boligbyggere om bolig for alle. Styrke den gjensidige innsikten og medvirkning i hva som er behov, utfordringer og muligheter for boligutvikling.						
TK 6.1	God dialog med boligbyggere	EK/BK	Kr. 40.000,- årlig og intern ressursbruk. Strategisk næringsplan p.4.1.1	x	x	
TK 6.2	Fortløpende vurdering av klausuleringer i forbindelse med bortfeste eller salg av boligarealer	EK		x		
TK 6.3	Utarbeide og innføre retningslinjer for salg/ bortfeste av uregulerte boligarealer	EK		x		
TK 6.4	Bruke opsjonsavtaler i stedet for direkte salg av tomter	EK		x		
RM6 Utvikling og optimalisering av kommunalt botilbud.						
TK 6.1	Kartlegging av framtidig behov for kommunale boliger for forskjellige grupper av vanskeligstilte	BK	I samarbeid med relevante kommunale tjenester	x		

BOLIGDAG ØST-FINNMARK 21.03.2023

2

2

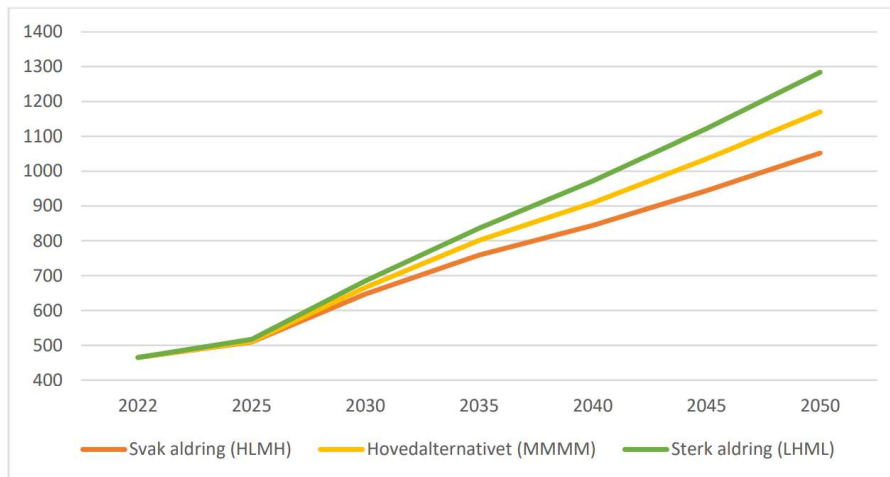


3



4

BEFOLKNINGSFRAMSKRIVNING ELDRE OVER 80 ÅR



BOLIGDAG I ØST-FINNMARK 21.03.2023

5

5

NYE FOLKEHELSEUTFORDRINGER






1. Noe høy andel enpersonshusholdninger blant eldre
2. Stor vekst i antall eldre over 80 år
3. utfordringer med boliger som ikke er tilpasset eldre
4. 105 borteboende elever. 68 hybler.
5. utfordringer med ungdoms psykiske helse og sosiale miljø
6. Sosial integrasjon av flyktninger og tilflyttere

Kilde: Oversiktsbilde, Helsetilstand og påvirkningsfaktorer 2022-2026 Sør-Varanger kommune


BOLIGDAG I ØST-FINNMARK 21.03.2023

6

6

Temaplan «Leve hele livet»



Sør-Varanger kommune
2021 - 2025

INNSATSOMRÅDE 1. ALDERSVENNLIG SAMFUNN

Kommunen har en rekke strategier og tiltak nedfelt i flere forskjellige planer som angår dette innsatsområdet og området er i stor grad dekket. Det som mangler, og som til en viss grad er etterspurt fra interesseorganisasjoner er en systematisk kartlegging av hvor aldersvennlig kommunen er.



Tiltak – Kartlegging av Sør-Varanger kommune som aldersvennlig samfunn

Det anses som nødvendig å kartlegge kommunens status som aldersvennlig samfunn. Verdens Helseorganisasjons (WHO) nettverk har fokus på de miljømessige, sosiale og økonomiske faktorene som påvirker eldres helse og

Innsatsområde	Strategier	Hva gjøres i kommunen i dag – eksisterende tiltak og virksomhetsplaner	Hva er planlagt i kommunen	Referanse / kilde / plandokument
Et aldersvennlig Norge			2021 Sette i gang arbeid med å innføre aldersvennlig samfunn som beskrevet i Leve hele livet	Strategisk plan helse, omsorg og velferd – Handlingsplan 2020-2024
	1. utendørsområder og bebyggelse		Kirkenes sentrum er fylt med aktiviteter, kunst og kultur, og lavterskeltilbud særlig rettet mot barn og unge hele året	Delmål i STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2019-2029

BOLIGDAG ØST-FINNMARK 21.03.2023
7

7

INNSPILL

UNDERSØKELSE I REGI AV LEVE-HELE LIVET

KAFEMØTER VÅREN 2022 I KOMMUNEN

1. Eldre vil bo sentrumsnært
2. Seniorer ønsker mindre boliger i samme område som de bor nå
 1. Frigir boliger til barnefamilier
 2. Man ønsker garasjer/lagringsplass når man flytter fra større bolig

8

8



VEIEN VIDERE

PLANSTRATEGI 2024-2028

BOLIGREGNSKAP SISTE 10 ÅR

Tallfeste boligbehov neste fire år som grunnlag for

- Utbyggingsbehov
- Hvilke planer trenger vi

FORSLAG OM BOLIGBYGGINGSPLAN

- Prioritering og rekkefølge av boliger og utbyggingsområder